

REPÚBLICA DEL ECUADOR



**ESTUDIO FINANCIERO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE LA
HOSTERÍA LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.**

PROPUESTA (PRODUCTO ACREDITABLE)

AUTOR: Jonathan David Pacheco Lascano

DIRECTOR: Ing. Henry Fabian Chango Chango; Mg.

Tena - Ecuador

2022

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.

ESTUDIO FINANCIERO PARA LA TOMA DE DECISIONES GERENCIALES

DATOS DE LA EMPRESA

Nombre: LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.

Actividad económica: Servicios de Hospedaje en Hosterías

Representante legal: Zaldumbide Serrano Guillermo Esteban

ANTECEDENTES:

La Casa del Suizo Suizhouse S.A. es una empresa en Ecuador, con sede principal en Tena. Opera en Otros Alojamientos para Viajeros sector.

La empresa fue fundada en 21 de diciembre de 1995, Actualmente emplea a 33 (2020) personas. En sus últimos aspectos financieros destacados, La Casa del Suizo Suizhouse S.A. reportó ingresos netos del 64,87% en el periodo 2020, mientras que su Activo Total registró crecimiento negativo del 2,81%.

Bajo este contexto el presente estudio financiero se plantea mediante el cálculo y análisis de las ratios de liquidez, actividad, endeudamiento y rentabilidad, la cual proporcionara a la empresa información veraz de cómo se está desarrollando sus actividades económicas, esta investigación ayudara a la empresa a tomar decisiones en base a la información razonable de los estados financieros e indicadores.

Valores Corporativos:

Los valores corporativos de la empresa LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A. se reflejan en la orientación de las actividades de la organización, como: Calidad, conocimiento, ética, responsabilidad y solidaridad.

- **Calidad:** Estar siempre en un mejoramiento continuo para la satisfacción de los clientes.
- **Conocimiento:** Conocer las tendencias del entorno y de los clientes internos y externos para anticipar acciones que nos permitan consolidar un buen servicio.
- **Ética profesional:** Aplicar los valores y principios respetando a la competencia y los clientes a través de la confidencialidad.
- **Responsabilidad:** Cumplir con oportunidad y eficiencia las actividades y compromisos adquiridos.

Misión:

Nuestra misión es representar, liderar y servir a la industria del turismo. Descubrir, compartir y disfrutar de las excusiones e importantes aventuras en las rutas y circuitos rotativos de Ecoturismo para el viaje y bienestar con hoteles que le ofrezcan el confort necesario y que les permita disfrutar del viaje al país o ciudad a nivel general y el éxito de nuestros clientes

Visión:

Tener una cobertura Nacional e Internacional a través de la mejor opción en viajes y rutas organizados en Ecuador, Latinoamérica, USA, Europa, África y Asia brindando la mejor información, relación, seguridad, precio y calidad de nuestros servicios para convertirnos en una de las 10 principales agencias del Sector Turístico, tanto en Ecuador como en el mundo.

Desarrollo

Tabla 9.

Presentación razonable del Estado de Situación Financiera

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS		
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2020		
	2019	2020
ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES	\$715.549,82	\$246.913,07

Efectivo y equivalentes al efectivo	\$20.473,82	\$18.654,16
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	\$51.265,59	\$30.148,66
No relacionadas Locales	\$51.783,42	\$30.215,80
Provisiones para créditos incobrables	-\$517,83	-\$67,14
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	\$636.014,52	\$170.825,34
Otras Relacionadas Locales	\$565.699,66	\$100.140,44
Otras No Relacionadas Locales	\$70.314,86	\$70.684,90
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$715,50	\$12.774,62
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	\$715,50	\$12.774,62
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (Impuesto a la Renta)	\$0,00	\$0,00
INVENTARIOS	\$7.080,39	\$14.510,29
Inventario de materia prima (no para la construcción)	\$0,00	\$8.241,89
Inventario de suministros, herramientas, repuestos y materiales	\$7.080,39	\$0,00
Inventario de prod. term. y mercad.	\$0,00	\$6.268,40
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$2.516.516,61	\$2.894.429,65
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$2.516.516,61	\$2.894.429,65
Muebles y enseres	\$104.774,36	\$104.774,36
Terrenos	\$815.003,00	\$815.003,00
Costo histórico antes de re expresiones o revaluaciones	\$519.895,19	\$519.895,19
Ajuste acumulado por re expresiones o revaluaciones	\$295.107,81	\$295.107,81
Edificios	\$2.346.531,11	\$2.346.531,51
Costo histórico antes de re expresiones o revaluaciones	\$1.521.547,35	\$1.521.547,75
Ajuste acumulado por re expresiones o revaluaciones	\$824.983,76	\$824.983,76
Maquinaria, equipo, instalaciones y adecuaciones	\$121.560,23	\$121.560,23
Costo histórico antes de re expresiones o revaluaciones	\$121.560,23	\$121.560,23
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	\$110.204,73	\$136.981,52
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-\$1.317.864,18	-\$1.480.821,54

Del costo histórico antes de re expresiones o revaluaciones	-882.487,42	-\$1.004.195,62
Del ajuste acumulado por re expresiones o revaluaciones	-435.376,76	-\$476.625,92
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES	\$299.418,34	\$813.511,55
Otras Relacionadas Locales	\$299.418,34	\$813.511,55
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	\$36.889,02	\$36.889,02
Activos por diferencias temporarias	\$36.889,02	\$36.889,02
TOTAL ACTIVO	\$3.232.066,43	\$3.141.342,72
PASIVO		
PASIVOS CORRIENTES	\$490.464,18	\$299.084,89
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	\$113.182,32	\$35.511,79
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES	\$113.182,32	\$35.511,79
Locales	\$113.182,32	\$35.511,79
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	\$0,00	\$57.996,27
Accionistas, socios, partícipes Locales	\$0,00	\$57.996,27
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTES	\$27.544,03	\$17.529,20
Locales	\$16.406,89	\$0,00
Porción Corriente de Obligaciones Emitidas	\$11.137,14	\$17.529,20
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	\$64.287,65	\$0,00
Impuesto A La Renta Por Pagar Del Ejercicio	\$64.287,65	\$0,00
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$177.241,14	\$114.920,05
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	\$42.748,58	\$0,00
Obligaciones con el IESS	\$10.734,38	\$3.156,39
Jubilación Patronal	\$65.567,00	\$71.862,00
Otros Pasivos Corrientes Por Beneficios a Empleados	\$58.191,18	\$39.901,66
PROVISIONES CORRIENTES	\$0,00	\$6.000,00
Por garantías	\$0,00	\$6.000,00

PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	\$79.814,16	\$67.127,58
Anticipos de clientes	\$79.814,16	\$67.127,58
OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$28.394,88	\$0,00
Otros	\$28.394,88	\$0,00
PASIVOS NO CORRIENTES	\$845.205,37	\$1.015.723,51
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	\$278.265,70	\$0,00
Locales	\$278.265,70	\$0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	\$0,00	\$454.166,24
Locales	\$0,00	\$454.166,24
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - NO CORRIENTES	\$195.500,67	\$332.042,27
No relacionadas Locales	\$195.500,67	\$332.042,27
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$371.439,00	\$229.515,00
Jubilación Patronal	\$288.195,00	\$201.108,00
Desahucio	\$83.244,00	\$28.407,00
TOTAL PASIVO	\$1.335.669,55	\$1.314.808,40
PATRIMONIO		
Capital Suscrito y/o Asignado	\$230.626,00	\$230.626,00
(-) Capital Suscrito No Pagado, Acciones en Tesorería	\$0,00	\$0,00
RESERVAS	\$115.313,00	\$115.313,00
Reserva legal	\$115.313,00	\$115.313,00
Reserva facultativa	\$0,00	\$0,00
RESULTADOS ACUMULADOS	\$1.493.562,50	\$1.216.161,47
Reserva de capital	\$168.724,56	\$168.724,56
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	\$56.720,40	\$204.544,24
Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF	\$1.120.091,57	\$1.120.091,57
Utilidad o pérdida del ejercicio	\$148.025,97	-\$277.198,90
OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS	\$56.895,38	\$264.433,85

Ganancias y pérdidas actuariales acumuladas	\$56.895,38	\$264.433,85
TOTAL PATRIMONIO	\$1.896.396,88	\$1.826.534,32
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$3.232.066,43	\$3.141.342,72

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Tabla 10.

Presentación razonable del Estado del Estado de Resultado Integral

LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONDENSADOS		
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2019-2020		
	2019	2020
INGRESOS	\$2.530.516,88	\$886.878,83
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$2.522.104,07	\$885.916,34
PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS	\$2.522.104,07	\$885.916,34
Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	\$875.140,91	\$414.592,54
Gravadas con tarifa 0% de iva o exentas de IVA	\$654.659,39	\$306.683,56
EXPORTACIONES NETAS (6009 - 6012)	\$992.303,77	\$164.640,24
De servicios	\$992.303,77	\$164.640,24
OTROS INGRESOS	\$8.412,81	\$962,49
Ganancias netas por reversiones de deterioro en el valor	\$0,00	\$450,69
Ganancias netas por reversiones de pasivos por beneficios a los empleados	\$4.891,00	\$0,00
Reembolsos de seguros	\$436,78	\$414,49
Otros	\$4,04	\$0,00

INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	\$3.080,99	\$97,31
No relacionadas Locales	\$3.080,99	\$97,31
COSTOS Y GASTOS	\$2.245.526,38	\$1.164.077,73
COSTO DE VENTAS	\$365.876,58	\$113.323,72
Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	\$26.827,76	\$113.323,72
Compras netas locales de materia prima	\$339.048,82	\$0,00
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS	\$869.167,94	\$493.735,52
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	\$555.493,30	\$256.141,63
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS	\$105.236,11	\$70.756,76
Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	\$113.762,20	\$52.271,17
Honorarios profesionales y dietas	\$14.718,33	\$20.067,96
Jubilación patronal	\$65.567,00	\$71.862,00
Desahucio	\$14.391,00	\$22.636,00
GASTOS POR DEPRECIACIONES	\$154.677,88	\$162.957,36
DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$154.677,88	\$162.957,36
No Acelerada	\$113.412,88	\$162.957,36
Revaluaciones Propiedades, planta y equipo	\$41.265,00	\$0,00
GASTOS DE PROVISIONES	\$17,79	\$0,00
Otros	\$17,79	\$0,00
OTROS GASTOS	\$819.426,49	\$372.161,90
Promoción y publicidad	\$41.822,07	\$20.899,83
Transporte	\$251.305,89	\$87.480,36
Consumo de combustibles y lubricantes	\$7.200,24	\$128,62
Gastos de gestión	\$0,00	\$2.076,98
Arrendamientos operativos	\$1.824,55	\$0,00

Suministros, herramientas, materiales y repuestos	\$172.762,29	\$24.022,24
Mantenimiento y reparaciones	\$119.103,01	\$103.580,99
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	\$36.852,12	\$10.510,42
Impuestos, contribuciones y otros	\$38.565,22	\$25.384,03
COMISIONES Y SIMILARES (POR OPERACIONES FINANCIERAS)	\$44.571,30	\$31.784,57
Local	\$44.571,30	\$31.784,57
OPERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS. ADMINISTRATIVOS	\$27.648,06	\$8.643,03
No Relacionados Locales	\$27.648,06	\$8.643,03
IVA que se carga al costo o gasto	\$16.203,70	\$15.228,29
Servicios Públicos	\$54.914,45	\$42.422,54
Otros	\$6.653,59	\$0,00
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	\$36.359,70	\$21.899,23
Costos por transacción (Comisión bancaria, honorarios entre otros)	\$11.792,74	\$6.204,57
Intereses con instituciones financieras	\$21.934,28	\$15.694,66
Intereses pagados a terceros	\$2.632,68	\$0,00
(=) UTILIDAD BRUTA	\$284.990,50	-\$277.198,90
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$284.990,50	-\$277.198,90
(-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$42.748,58	\$0,00
(=) UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO RENTA	\$242.241,93	\$0,00
(-) IMPUESTO A LA RENTA	\$94.215,95	\$0,00
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	\$148.025,98	-\$277.198,90

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Calculo del indicador financiero de liquidez

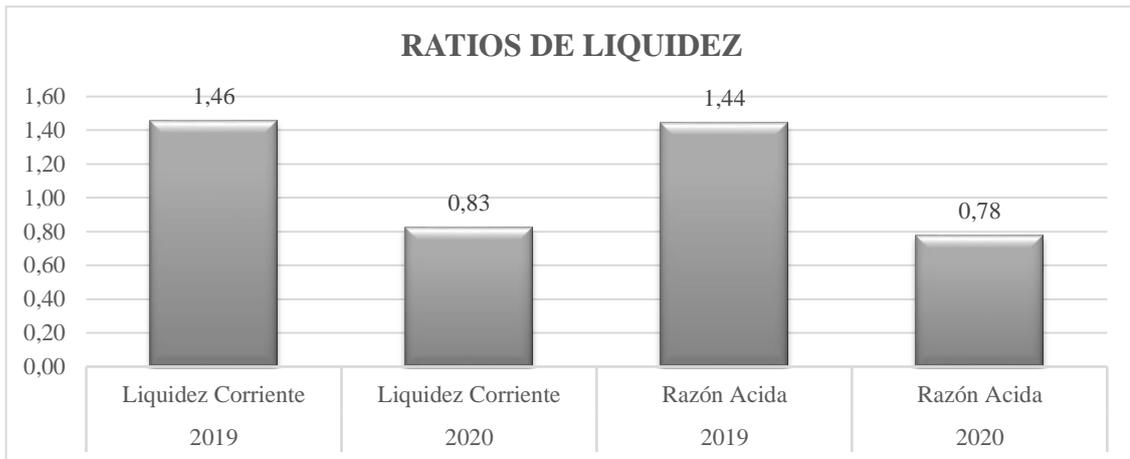
Tabla 11.

Ratio de liquidez de los periodos 2019-2020

Año 2019	Liquidez Corriente	=	Activo Corriente	=	715549,82	=	1,46
			<u>Pasivo Corriente</u>		<u>490464,18</u>		
Año 2020	Liquidez Corriente	=	Activo Corriente	=	246913,07	=	0,83
			<u>Pasivo Corriente</u>		<u>299084,89</u>		
Año 2019	Razón Acida	=	Activo Corriente - Inventario	=	715549,82-7080,39	=	1,44
			<u>Pasivo Corriente</u>		<u>490464,18</u>		
Año 2020	Razón Acida	=	Activo Corriente - Inventario	=	246913,07-14510,29	=	0,78
			<u>Pasivo Corriente</u>		<u>299084,89</u>		
Año 2019	Capital de Trabajo	=	Activo Corriente - Pasivo Corriente	=	715549,82- 490464,18	=	225085,64
Año 2020	Capital de Trabajo	=	Activo Corriente - Pasivo Corriente	=	246913,07- 299084,89	=	-52171,82

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Gráfico 1.
Ratios de Liquidez

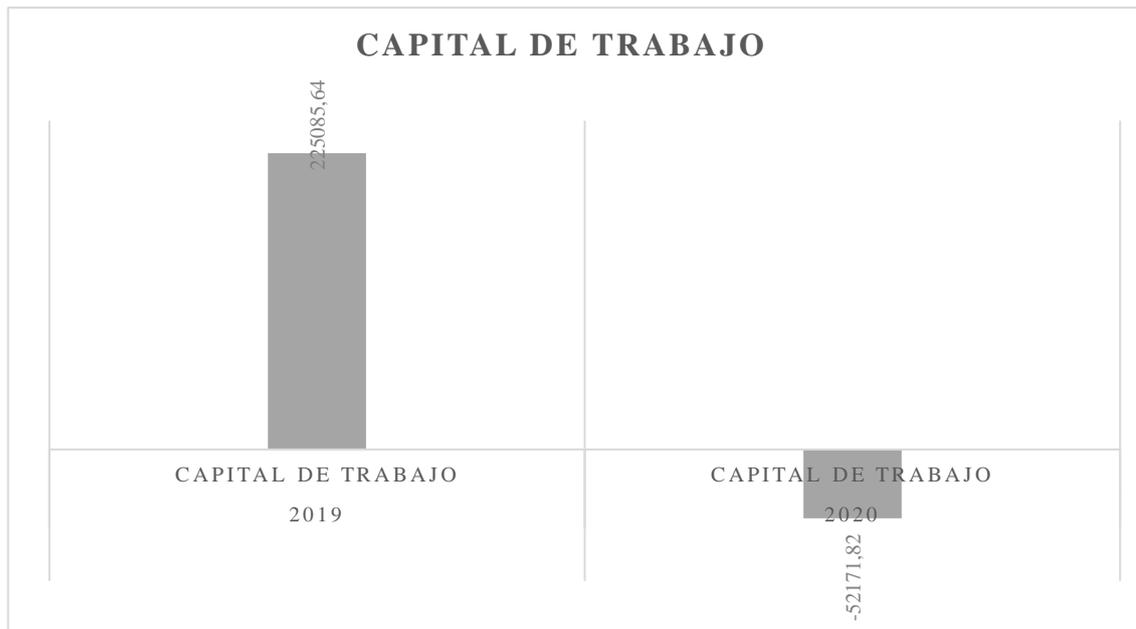


Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Interpretación

Según el Grafico 5, se puede analizar que la empresa tiene un coeficiente de liquidez corriente de 1,46 para el año 2019, esto significa que la empresa puede cubrir sus obligaciones a corto plazo, mientras que para el año 2020 el coeficiente de liquidez corriente es de 0,83, esto significa que la Hostería ha sufrido una disminución liquidez, la cual repercute de manera significativa en la cancelación oportuna de sus obligaciones a corto plazo, también se analiza la razón acida para los periodos 2019 y 2020, determinado un valor en sus coeficientes de 1,44 y 0,78 respectivamente.

Gráfico 2.
Capital de trabajo



Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Interpretación

Según el Gráfico 6, se puede analizar que el capital de trabajo para el año 2019 es de \$225.085,64 y para el año 2020 es de \$-52.171,82, esto significa que la empresa ha tenido un decremento en el desarrollo de sus actividades económicas, la cual fue causada por el COVID 19, si el capital de trabajo para los próximos periodos sigue decreciendo la empresa no podrá cubrir sus obligaciones a corto plazo.

Calculo del indicador financiero de actividad

Tabla 12.

Ratio de Actividad de los periodos 2019-2020

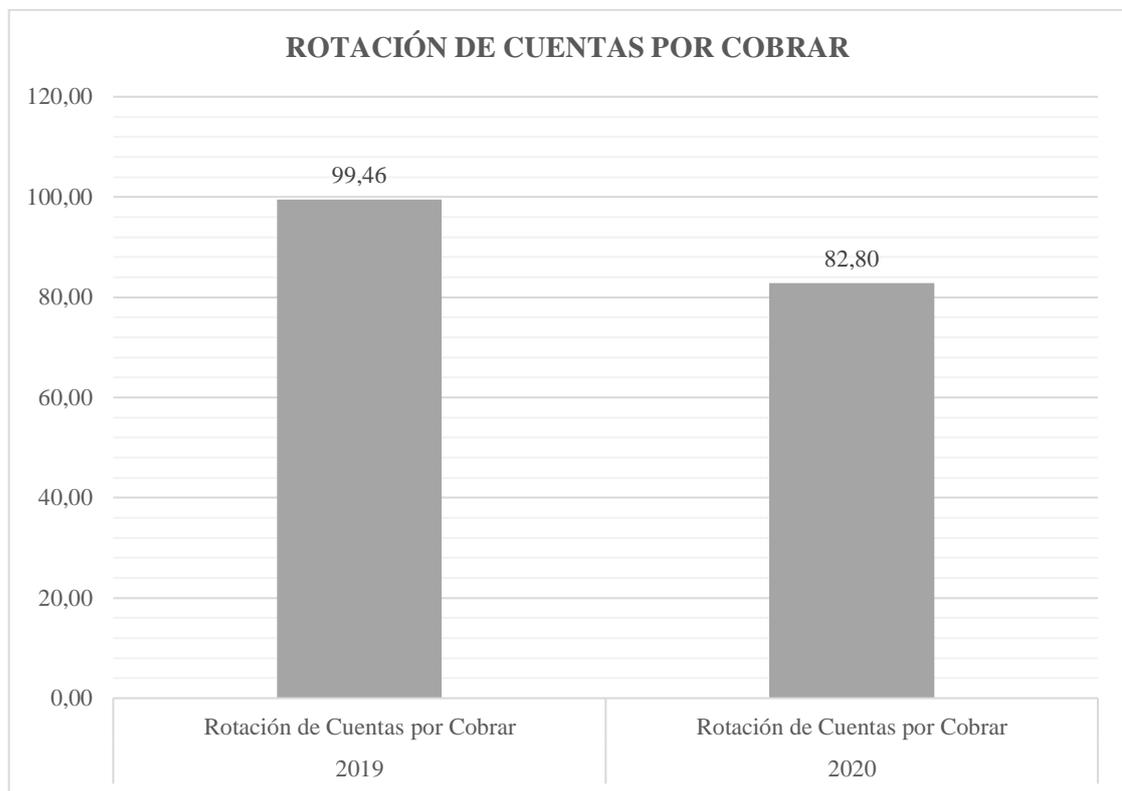
Año	Rotación de	=	Cuentas por	=	687280,11	*365 =	99,46
2019	Cuentas por Cobrar		Cobrar				
			Ventas Netas		2522104,07		
Año	Rotación de	=	Cuentas por	=	200974,00	*365 =	82,80
2020	Cuentas por Cobrar		Cobrar				
			Ventas Netas		885916,34		

Año 2019	Rotación de Activos	= Ventas	= 2522104,07	=	0,78
		Activos Totales	3232066,43		
Año 2020	Rotación de Activos	= Ventas	= 885916,34	=	0,28
		Activos Totales	3141342,72		

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Gráfico 3.

Rotación de cuentas por cobrar

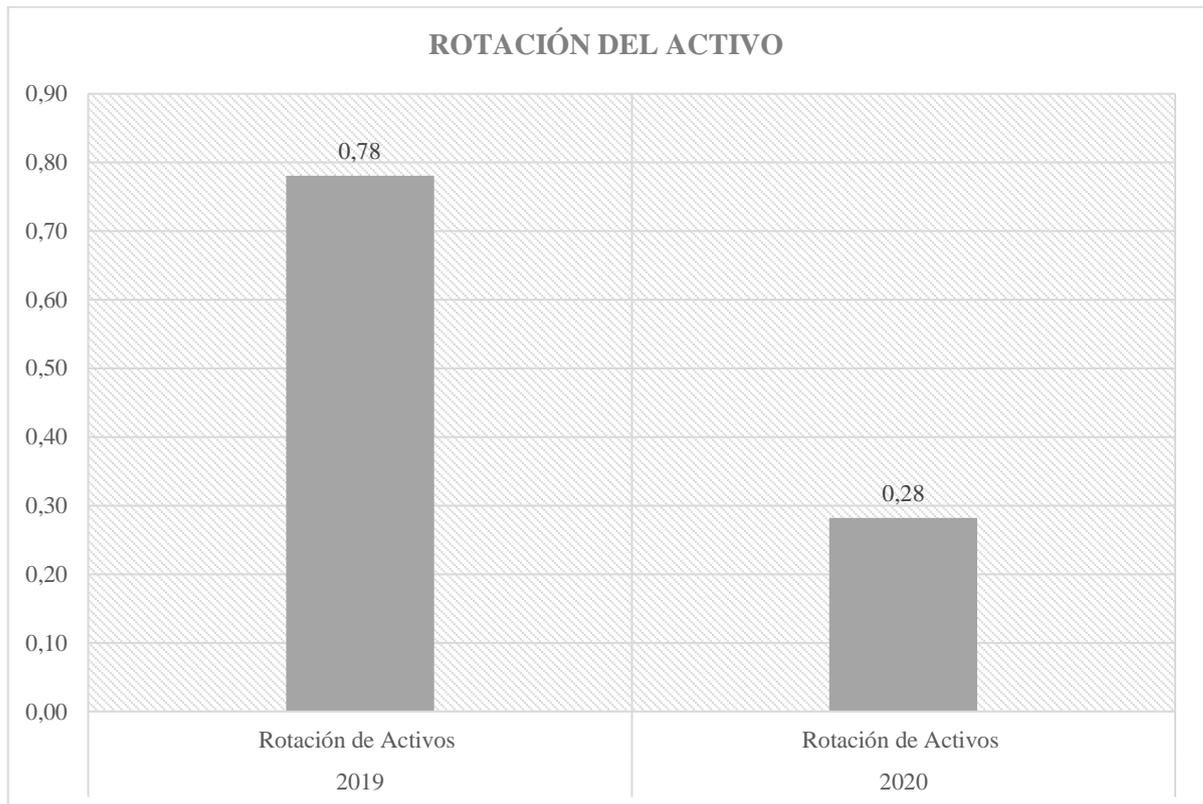


Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Interpretación

De acuerdo al Gráfico 7, se puede analizar que la rotación de cuentas por cobrar para el año 2019 es de 99 días, mientras para el año 2020 es de 82 días, esto representa un periodo de recuperación inestable dentro de la empresa ya que su liquidez no se recupera de manera óptima dentro de los periodos analizados.

Gráfico 4.
Rotación del Activo



Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Interpretación

Según el Gráfico 8 la rotación de activo para el año 2019 alcanza un coeficiente de 0,78 y para el año 2020 da como resultado un valor 0,28, esto alude a que los activos totales no están produciendo niveles óptimos de ventas, donde por cada dólar que se invierte en el total de activo la empresa vende 0,78 centavos para el periodo 2019 y para el periodo 2020 la empresa vende 0,28 centavos, es necesario tomar acciones correctivas ya que la solvencia de los activos dependen de los ingresos por servicios que tenga la Hostería dentro de cada ciclo económico.

Calculo del indicador financiero de endeudamiento

Tabla 13.
Ratio de Endeudamiento de los periodos 2019-2020

$$= \text{Total Pasivo} = 1335669,55 = 0,41$$

Año 2019	Razón de Endeudamiento	Total Activo	3232066,43		
Año 2020	Razón de Endeudamiento	= Total Pasivo	= 1314808,40	= 0,42	
		Total Activo	3141342,72		
Año 2019	Endeudamiento del Activo F	= Patrimonio	= 1896396,88	= 0,75	
		Activo Fijo Neto	2516516,61		
Año 2020	Endeudamiento del Activo F	= Patrimonio	= 1826534,32	= 0,63	
		Activo Fijo Neto	2894429,65		
Año 2019	Razón de Apalancamiento Financiero	= (UAI / Patrimonio)	= 0,15	= 1,70	
		(UAI / Activos Totales)	0,09		
Año 2020	Razón de Apalancamiento Financiero	= (UAI / Patrimonio)	= -0,15	= -	1,77
		(UAI / Activos Totales)	-0,09		
Año 2019	Razón de Autonomía	= Total Patrimonio	= 1896396,88	= 0,59	
		Total Activo	3232066,43		
Año 2020	Razón de Autonomía	= Total Patrimonio	= 1826534,32	= 0,58	

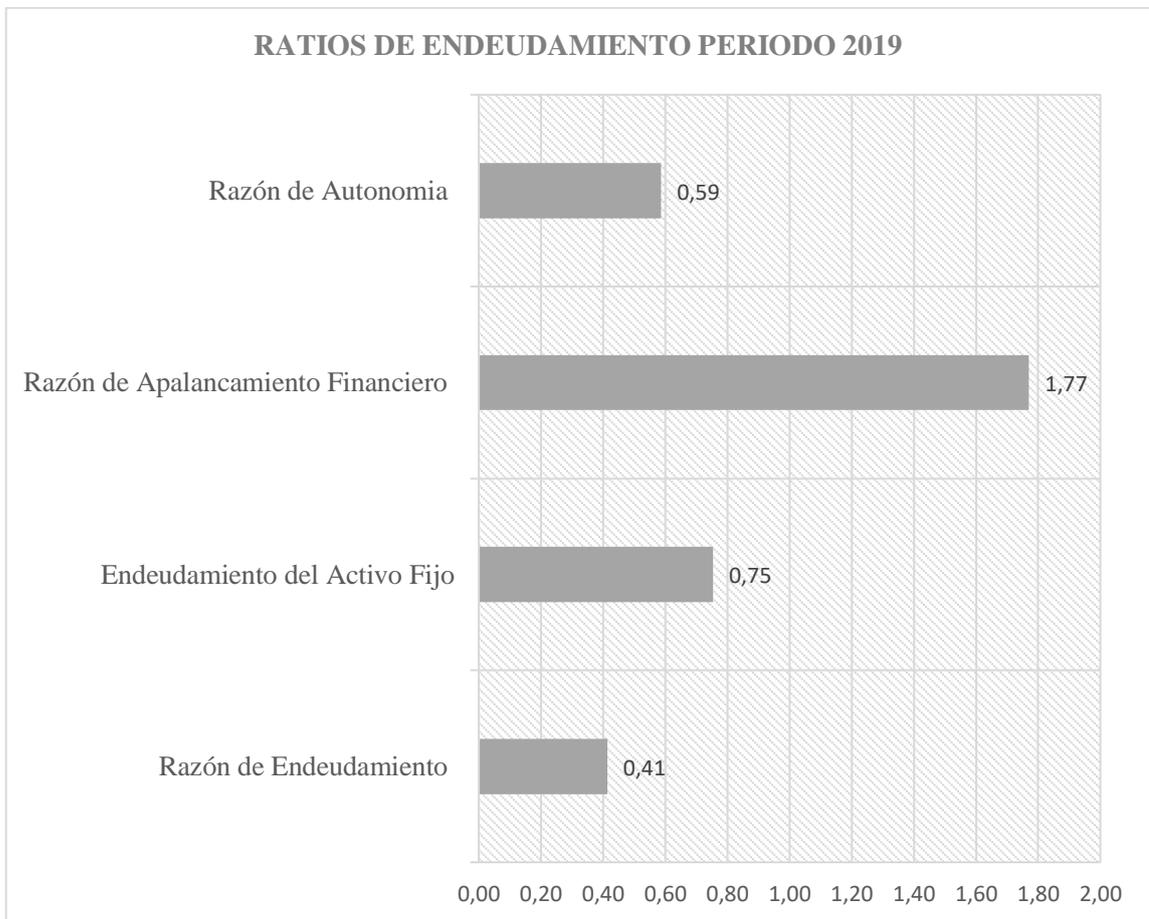
Total Activo

3141342,72

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Gráfico 5.

Rotación de endeudamiento periodo 2019



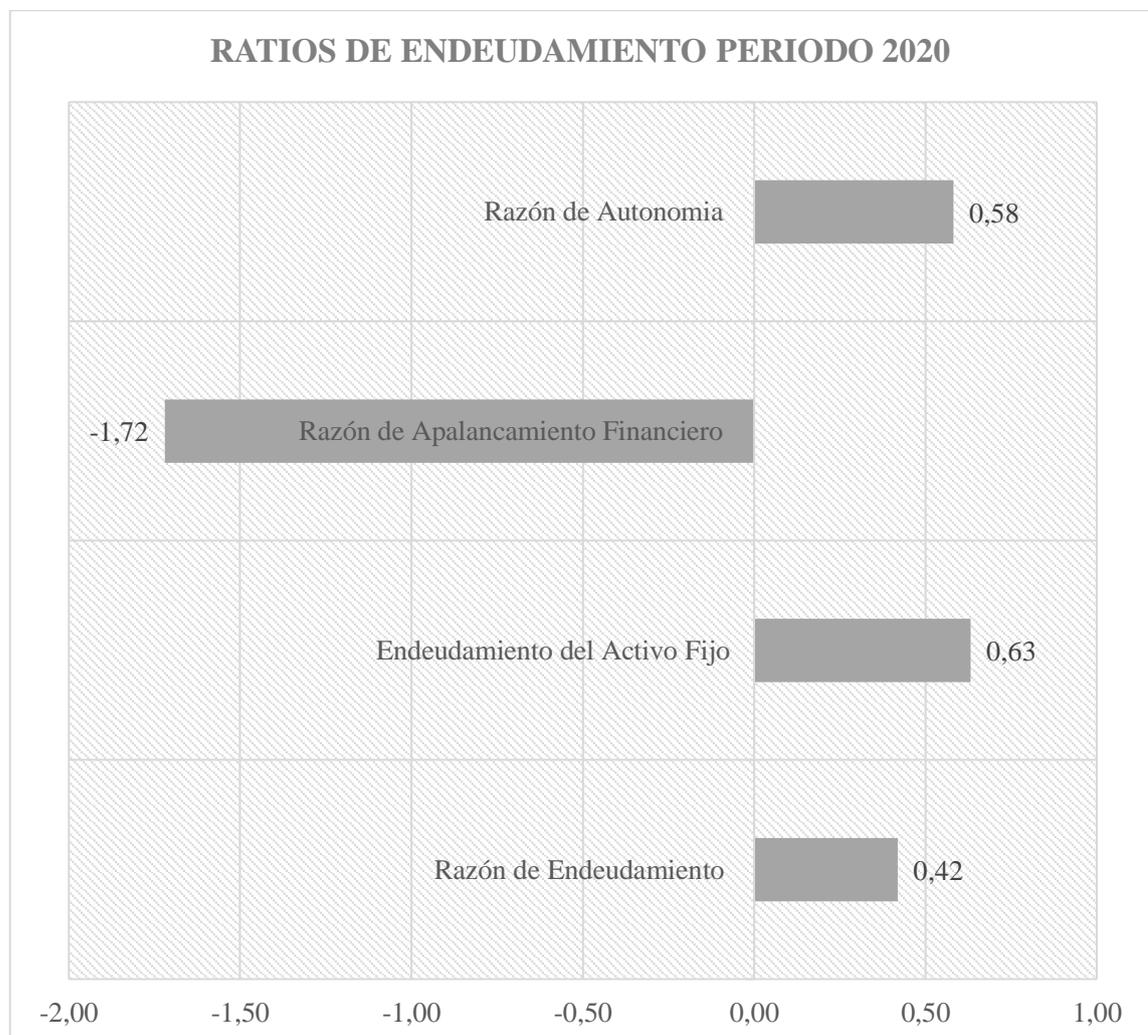
Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Interpretación

Según el Gráfico 9, se puede analizar que los ratios de endeudamiento para el periodo 2019 son los siguientes: la razón de autonomía alcanza un coeficiente de 0,59, mientras que la razón del apalancamiento financiero determino un coeficiente de 1,77, asimismo el endeudamiento del activo fijo tiene un valor de 0,75, y finalmente la razón de endeudamiento mantiene un coeficiente de 0,41, esto significa que los niveles de endeudamiento que mantiene la empresa son estables ya que no superan el coeficiente numérico de 1, sin embargo el nivel de apalancamiento financiero mantiene un valor alto debido al monto elevado que tienen dentro de su patrimonio, lo cual significa que la empresa realiza sus actividades económicas en base a sus recursos propios y no necesita apalancarse externamente con terceros.

Gráfico 6.

Rotación de endeudamiento periodo 2020



Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Interpretación

Según el Gráfico 10, se puede analizar que los ratios de endeudamiento para el periodo 2020 son los siguientes: la razón de autonomía alcanza un coeficiente de 0,55, mientras que la razón del apalancamiento financiero determino un coeficiente de -1,72, asimismo el endeudamiento del activo fijo tiene un valor de 0,63, y finalmente la razón de endeudamiento mantiene un coeficiente de 0,42, esto significa que el nivel de endeudamiento sea representativo, causando así que la empresa mantenga perdidas económicas dentro del ejercicio fiscal, la cual las confronto con su patrimonio.

Calculo del indicador financiero de rentabilidad

Tabla 14.

Ratio de Rentabilidad de los periodos 2019-2020

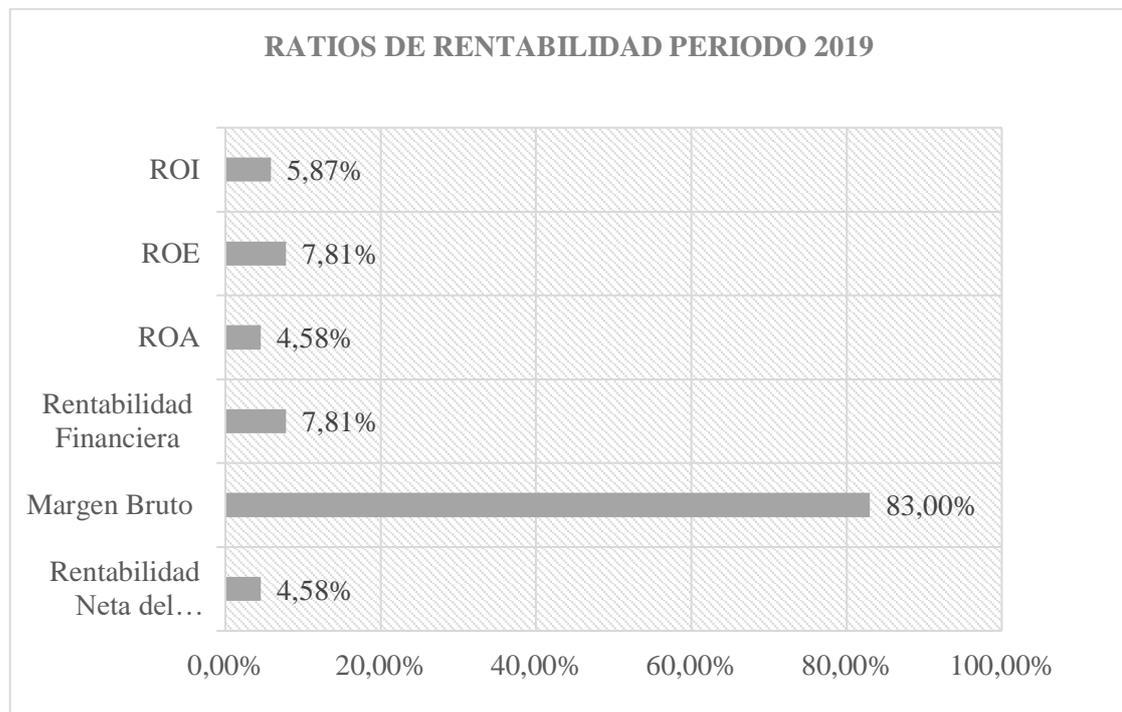
Año 2019	Rentabilidad Neta del Activo	= (Utilidad Neta / Ventas) * (Ventas / Activo Total)	=	0,06 <hr/> 0,78	0,045799
Año 2020	Rentabilidad Neta del Activo	= (Utilidad Neta / Ventas) * (Ventas / Activo Total)	=	-0,31 <hr/> 0,28	-0,0882
Año 2019	Margen Bruto	= (Ventas Netas- Costo de Venta/Ventas	=	0,855	0,83
Año 2020	Margen Bruto	= (Ventas Nestas- Costo de Venta/Ventas	=	0,8721	0,87
Año 2019	Rentabilidad Financiera	= (Ventas / Activo) * (UAI/Ventas) * (Activo/Patrimonio) * (UAI/UAI) * (UN/UAI)	=	0,078	0,078

Año 2020	Rentabilidad Financiera	=	(Ventas / Activo) * (UAII/Ventas) * (Activo/Patrimonio) * (UAI/UAII) * (UN/UAI)	=	-0,152	-0,1518
Año 2019	ROA	=	Utilidad y Perdida del Ejercicio	=	148025,97 5	0,046
			Total de Activos		3232066,4 3	
Año 2020	ROA	=	Utilidad y Perdida del Ejercicio	=	-277198,90	-0,086
			Total de Activos		3232066,4 3	
Año 2019	ROE	=	Utilidad y Perdida del Ejercicio	=	148025,98	0,078
			Patrimonio		1896396,8 8	
Año 2020	ROE	=	Utilidad y Perdida del Ejercicio	=	-277198,90	-0,152
			Patrimonio		1826534,3 2	
Año 2019	ROI	=	Utilidad y Perdida del Ejercicio	=	148025,98	0,059
			Ventas Netas		2522104,0 7	
Año 2020	ROI	=	Utilidad y Perdida del Ejercicio	=	-277198,90	-0,313
			Ventas Netas		885916,34	

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Gráfico 7.

Razón de rentabilidad periodo 2019



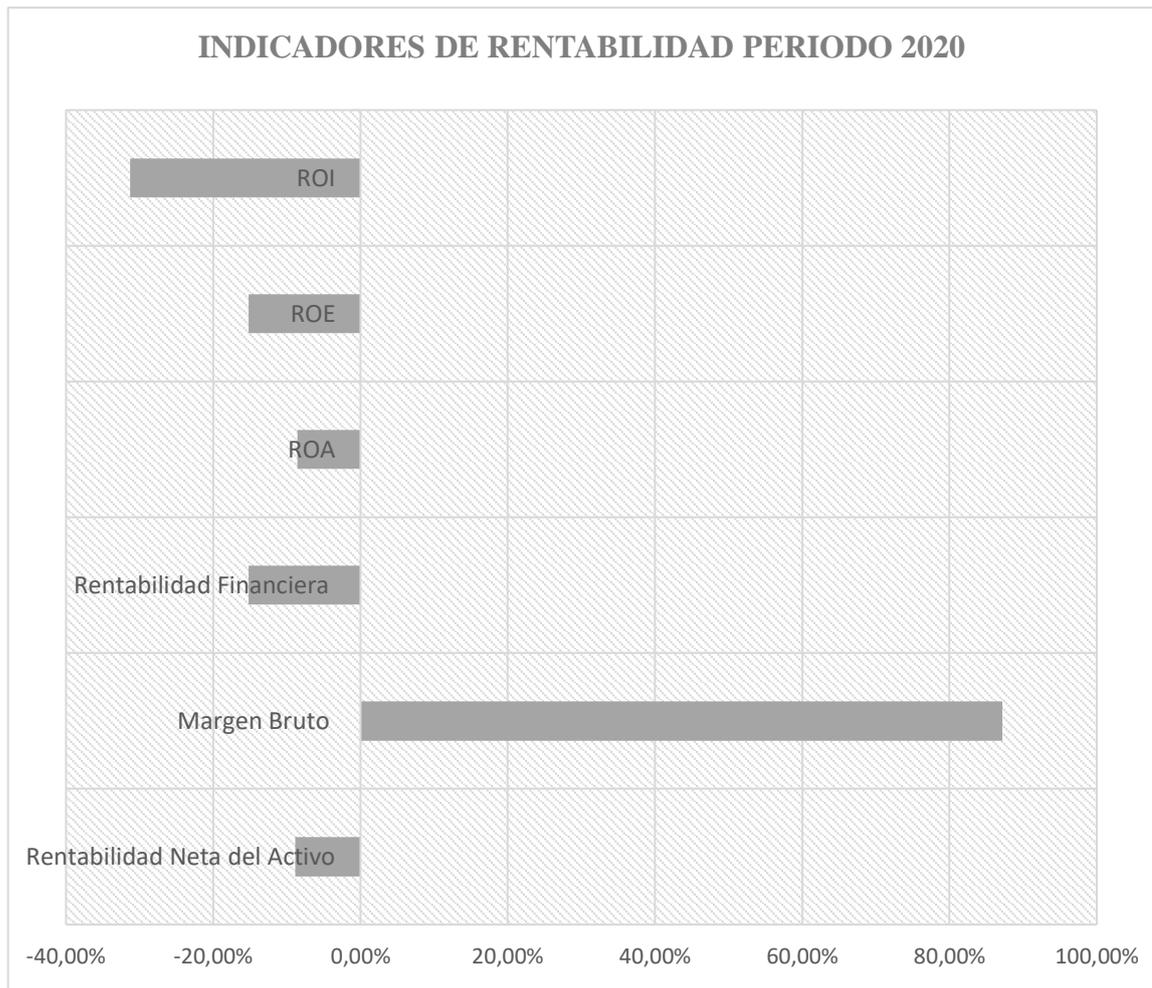
Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Interpretación

Según el Gráfico 11, se puede analizar que los ratios de rentabilidad para el año 2019 representan los siguientes valores: La rentabilidad sobre las ventas (ROI) alcanza un coeficiente de 5,87%, mientras que la rentabilidad sobre el patrimonio (ROE) es de 7,81%, la rentabilidad sobre el activo (ROA) es de 4,58%, por otro lado la rentabilidad financiera alcanza un coeficiente de 7,80% con un margen bruto de 82,00% y una rentabilidad neta del activo de 4,58%, esto significa que la rentabilidad neta del periodo 2019 es positiva generando utilidades significativas para la empresas LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.

Gráfico 8.

Razón de Rentabilidad periodo 2020



Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, (2022)

Interpretación

Según el Grafico 12, se puede analizar que los ratios de rentabilidad para el año 2020 representan los siguientes valores: La rentabilidad sobre las ventas (ROI) alcanza un coeficiente de -31%, mientras que la rentabilidad sobre el patrimonio (ROE) es de -15%, la rentabilidad sobre el activo (ROA) es de -8,00%, por otro lado la rentabilidad financiera alcanza un coeficiente de -15% con un margen bruto de 87% y una rentabilidad neta del activo de -8%, esto significa que la rentabilidad neta del periodo 2020 es negativa, la cual genera pérdidas significativas para la empresas LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE ocasionadas por el COVID-19.

Tabla 15.*Estado de resultado integral proyectado***LA CASA DEL SUIZO SUIZHOUSE S.A.****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL PROYECTADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS**

	2019	2020	2021	2022	2023
INGRESOS	\$2.530.516,88	\$886.878,83	-\$1.643.638,05	-\$3.046.127,55	-\$5.645.338,44
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$2.522.104,07	\$885.916,34	-\$1.636.187,73	-\$3.021.854,51	-\$5.581.025,03
PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS	\$2.522.104,07	\$885.916,34	-\$1.636.187,73	-\$3.021.854,51	-\$5.581.025,03
Gravadas con tarifa diferente de 0% de IVA	\$875.140,91	\$414.592,54	-\$460.548,37	-\$511.598,21	-\$568.306,71
Gravadas con tarifa 0% de iva o exentas de IVA	\$654.659,39	\$306.683,56	-\$347.975,83	-\$394.827,74	-\$447.987,86
EXPORTACIONES NETAS (6009 - 6012)	\$992.303,77	\$164.640,24	-\$827.663,53	-\$4.160.750,24	-\$20.916.522,20
De servicios	\$992.303,77	\$164.640,24	-\$827.663,53	-\$4.160.750,24	-\$20.916.522,20
OTROS INGRESOS	\$8.412,81	\$962,49	-\$7.450,32	-\$57.670,49	-\$446.408,37
Ganancias netas por reversiones de deterioro en el valor	\$0,00	\$450,69	\$450,69	-\$450,69	\$450,69
Ganancias netas por reversiones de pasivos por beneficios a los empleados	\$4.891,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Reembolsos de seguros	\$436,78	\$414,49	-\$22,29	-\$1,20	-\$0,06
Otros	\$4,04	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	\$3.080,99	\$97,31	-\$2.983,68	-\$91.484,39	-\$2.805.057,60
No relacionadas Locales	\$3.080,99	\$97,31	-\$2.983,68	-\$91.484,39	-\$2.805.057,60
COSTOS Y GASTOS	\$2.245.526,38	\$1.164.077,73	-\$1.081.448,65	-\$1.004.684,78	-\$933.369,80
COSTO DE VENTAS	\$365.876,58	\$113.323,72	-\$252.552,86	-\$562.838,45	-\$1.254.339,87
Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	\$26.827,76	\$113.323,72	\$86.495,96	-\$66.019,29	\$50.390,17
Compras netas locales de materia prima	\$339.048,82	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y HONORARIOS	\$869.167,94	\$493.735,52	-\$375.432,42	-\$285.475,72	-\$217.073,38
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	\$555.493,30	\$256.141,63	-\$299.351,67	-\$349.851,07	-\$408.869,50
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS	\$105.236,11	\$70.756,76	-\$34.479,35	-\$16.801,58	-\$8.187,31
Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva)	\$113.762,20	\$52.271,17	-\$61.491,03	-\$72.337,14	-\$85.096,34
Honorarios profesionales y dietas	\$14.718,33	\$20.067,96	\$5.349,63	-\$1.426,08	\$380,16
Jubilación patronal	\$65.567,00	\$71.862,00	\$6.295,00	-\$551,43	\$48,30
Desahucio	\$14.391,00	\$22.636,00	\$8.245,00	-\$3.003,18	\$1.093,89
GASTOS POR DEPRECIACIONES	\$154.677,88	\$162.957,36	\$8.279,48	-\$420,66	\$21,37

DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$154.677,88	\$162.957,36	\$8.279,48	-\$420,66	\$21,37
No Acelerada	\$113.412,88	\$162.957,36	\$49.544,48	-\$15.063,18	\$4.579,71
Revaluaciones Propiedades, planta y equipo	\$41.265,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
GASTOS DE PROVISIONES	\$17,79	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Otros	\$17,79	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
OTROS GASTOS	\$819.426,49	\$372.161,90	-\$447.264,59	-\$537.523,09	-\$645.995,85
Promoción y publicidad	\$41.822,07	\$20.899,83	-\$20.922,24	-\$20.944,67	-\$20.967,13
Transporte	\$251.305,89	\$87.480,36	-\$163.825,53	-\$306.798,05	-\$574.544,43
Consumo de combustibles y lubricantes	\$7.200,24	\$128,62	-\$7.071,62	-\$388.802,75	-\$21.376.654,39
Gastos de gestión	\$0,00	\$2.076,98	\$2.076,98	-\$2.076,98	\$2.076,98
Arrendamientos operativos	\$1.824,55	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	\$172.762,29	\$24.022,24	-\$148.740,05	-\$920.963,34	-\$5.702.388,03
Mantenimiento y reparaciones	\$119.103,01	\$103.580,99	-\$15.522,02	-\$2.326,04	-\$348,57
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	\$36.852,12	\$10.510,42	-\$26.341,70	-\$66.018,79	-\$165.459,33
Impuestos, contribuciones y otros	\$38.565,22	\$25.384,03	-\$13.181,19	-\$6.844,61	-\$3.554,21
COMISIONES Y SIMILARES (POR OPERACIONES FINANCIERAS)	\$44.571,30	\$31.784,57	-\$12.786,73	-\$5.144,02	-\$2.069,41
Local	\$44.571,30	\$31.784,57	-\$12.786,73	-\$5.144,02	-\$2.069,41
OPERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS.					
ADMINISTRATIVOS	\$27.648,06	\$8.643,03	-\$19.005,03	-\$41.789,88	-\$91.891,14
No Relacionados Locales	\$27.648,06	\$8.643,03	\$0,00	\$0,00	\$0,00
IVA que se carga al costo o gasto	\$16.203,70	\$15.228,29	-\$975,41	-\$62,48	-\$4,00
Servicios Públicos	\$54.914,45	\$42.422,54	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Otros	\$6.653,59	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	\$36.359,70	\$21.899,23	-\$14.460,47	-\$9.548,52	-\$6.305,06
Costos por transacción (Comisión bancaria, honorarios entre otros)	\$11.792,74	\$6.204,57	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Intereses con instituciones financieras	\$21.934,28	\$15.694,66	-\$6.239,62	-\$2.480,64	-\$986,21
Intereses pagados a terceros	\$2.632,68	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
(=) UTILIDAD BRUTA	\$284.990,50	-\$277.198,90	-\$562.189,40	\$1.140.181,01	-\$2.312.410,61
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$284.990,50	-\$277.198,90	-\$562.189,40	\$1.140.181,01	-\$2.312.410,61
(-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$42.748,58	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
(=) UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO RENTA	\$242.241,93	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
(-) IMPUESTO A LA RENTA	\$94.215,95	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	\$148.025,98	-\$277.198,90	-\$425.224,88	-\$652.297,66	-\$1.000.628,76

Interpretación

Según la tabla 15, se puede analizar que las proyecciones para los periodos contables 2021, 2022 y 2023 son alarmantes ya que la rentabilidad esperada será negativa proyectando utilidades de -\$425.224,88 para el periodo 2021, -\$652.297,66 para el periodo 2022 y -\$1.000.628,76 para el periodo 2023, bajo este contexto es importante tomar decisiones asertivas para generar rentabilidad, se debe buscar alternativas viables para captar clientes potenciales que dinamicen el turismo en la localidad y generar paquetes turísticos accesibles hacia el público en general, estas acciones tomadas ayudaran a la empresa a mejorar sus niveles de ingresos, por otra parte es necesario tomar decisiones coherentes con relación a los gastos, ya que estos componentes juegan un rol primordial para la actividad turística de la empresa, por tal motivo es de vital importancia adaptarse a la nuevas reformas laborales en la disminución del salario a los empleados, esto ayudara a decremento los egresos y por ende dinamizara la utilidad o pérdida del ejercicio para continuar con el giro económico de la empresa.